

Prijslijst Woningen Het Korianderkwartier, 30 april 2026

Bwn.	Type	Woonopp. (ca. in m ²)	Kavelopp. (ca. in m ²)	Verkoopsom ln (€) v.o.n.
1	Hoek	116	221	€ 410.000,00
2	Tussen	112	133	€ 374.000,00
3	Hoek	116	254	€ 410.000,00
4	Tweekapper	152	275	€ 520.000,00
5	Tweekapper	152	275	€ 520.000,00
6	Vrijstaand	173	367	€ 627.000,00
7	Tweekapper	152	250	€ 529.000,00
8	Tweekapper	152	260	€ 531.000,00
9	Vrijstaand	173	377	€ 627.000,00
10	Vrijstaand	173	338	€ 619.500,00
11	Tweekapper	152	237	€ 526.000,00
12	Tweekapper	152	237	€ 526.000,00
13	Vrijstaand	173	338	€ 619.500,00
14	Hoek	116	200	€ 405.000,00
15	Tussen	109	114	€ 359.000,00
16	Hoek	116	204	€ 405.000,00
17	Hoek	116	200	€ 405.000,00
18	Tussen	112	114	€ 364.000,00
19	Hoek	116	200	€ 405.000,00
20	Hoek	116	195	€ 414.000,00
21	Tussen	112	113	€ 384.000,00
22	Tussen	109	113	€ 379.000,00
23	Tussen	109	113	€ 379.000,00
24	Tussen	109	113	€ 379.000,00
25	Hoek	116	195	€ 414.000,00
26	Hoek	116	198	€ 405.000,00
27	Tussen	109	113	€ 364.000,00
28	Hoek	116	198	€ 405.000,00
29	Hoek	116	203	€ 405.000,00
30	Tussen	112	113	€ 369.000,00
31	Hoek	116	198	€ 405.000,00
32	Tweekapper	159	259	€ 530.000,00
33	Tweekapper	152	279	€ 520.000,00
34	Tweekapper	152	279	€ 520.000,00
35	Tweekapper	152	297	€ 520.000,00
36	Vrijstaand	173	397	€ 629.000,00
37	Tweekapper	152	271	€ 536.000,00
38	Tweekapper	152	273	€ 536.000,00
39	Vrijstaand	173	388	€ 629.000,00

De koop-/aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Erfafscheidingen welke zijn opgenomen op de situatietekening;
- Architecten- en adviseurshonoraria;
- Notarishonorarium inzake de
- eigendomsoverdracht;
- Makelaarscourtage;
- Gemeentelijke leges;
- 21% BTW;
- Kadastrale uitmeting;
- Omgevingsvergunning;
- De eenmalige aansluitkosten op het water-, riool- en elektranet;
- De SWK-premie.

Koopaanneemsom vast tot 30 juni 2026

De met de financiering van jouw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop-/ aanneemsom begrepen. Deze kosten kunnen onder andere zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening;
- Renteverlies voor en tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte. Mede niet in de koopsom zijn kosten zoals:
- Gemeentelijke heffingen;
- Aansluitkosten telefoon/kabel.