



- BOUWKUNDIG:**

- |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Entree, woning                                                 |  Opstelplaats wasmachine                                 |  Douche hoek / douche put       |
|  Kruipluik                                                      |  Dakinbouwwunit                                          |  Wastafel                       |
|  Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties |  Hemelwaterafvoer                                        |  Toilet                         |
|  Binnendeurtje Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur       |  Kruipluik in knieschot                                  |  Elektrische Radiator           |
|  Binnendeurtje Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur     |  Krijtstreepmethode van toepassing                       |  Douchekraan + douchekep        |
|  Binnendeurtje Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn     |  Ruimte reserves: ruimte volledig benodigd voor techniek |  Vloerverwarming verdeelerekast |

**INSTALLATIES:**

- |                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                            |                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | rookmelder oplichtschakelaar                |  | Thermostaat                                |  | vloerverwarming                            |
|  | wisselschakelaar                            |  | wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUG) |  | centraal aansluitpunt CAP                  |
|  | serieschakelaar                             |  | centraaldoos met lichtaansluitpunt         |  | verdeelkast                                |
|  | enkeelpolige schakelaar                     |  | schel                                      |  | wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal) |
|  | ledge leiding (controle draad)              |  | wandcontactdoos                            |  | wandlicht aansluitpunt                     |
|  | wandcontactdoos met enkelepolige schakelaar |  | bedrukker                                  |  | aardmat                                    |
|  | plafond afzuigventil (aan en afvoer WTW)    |  | wand afzuigventil                          |  | wandlichtpunt met armatuur                 |
|  | 3 standenschakelaar                         |  | Th RF                                      |  | thermostaat draadoos                       |
|  | ventilatie dak doorvoer                     |  | W                                          |  | roof ontlichting                           |
|                                                                                     |                                             |  | vloerverwarmingverdelers                   |  | gevel doorvoerrooster                      |

## ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

**VOORBEHOUDEN**

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m<sup>2</sup>;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Kopersopties en belemmeringen door naastligende woningen kunnen invloed hebben op de BENG-berekening en mogelijk leiden tot aanpassingen in glas en/of kozijnen;
- De hemelwaterafoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening;
- Keukenpositie indicatief;
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel);

## HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



| wijz.                                                                                                                 | datum | omschrijving |                      |  |                                                                                                                                                       |  |                                            | wijz. | datum |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                       |       |              |                      |  |                                                                                                                                                       |  |                                            |       |       |
|                                                                                                                       |       |              |                      |  |                                                                                                                                                       |  |                                            |       |       |
|                                                                                                                       |       |              |                      |  |                                                                                                                                                       |  |                                            |       |       |
| <div><b>koopmans   TBI</b></div> |       |              |                      |  | <div>Marsteden 66<br/>7547 TD Erichede<br/>Postbus 461<br/>2500 AE Erichede<br/>T +31 53 4 600 600<br/>E info@koopmans.nl<br/>W www.koopmans.nl</div> |  | <div>Fase<br/><b>Verkooptekening</b></div> |       |       |
| projectnummer<br><b>6264</b>                                                                                          |       |              | getekend<br>NA       |  | Status<br><div><b>DEFINITIEF</b></div>                                                                                                                |  |                                            |       |       |
| project<br><b>Bouw Het Koriander Kwartier,<br/>Vroomshoop-Oost</b>                                                    |       |              | gecontroleerd<br>ITA |  |                                                                                                                                                       |  |                                            |       |       |
|                                                                                                                       |       |              | datum<br>30-04-2026  |  | schaal<br>1:50 / 1:100                                                                                                                                |  | formaat<br>A1+                             |       |       |
| onderdeel<br>verkooptekening - bnr 11                                                                                 |       |              |                      |  |                                                                                                                                                       |  | Tekeningnummer<br>VK-11                    |       |       |