



BOUWKUNDIG:		
▲ Entree, woning	 Opstelplaats wasmachine	 Douche hoek / douche put
 Kruipluik	 Dakinbouwunit	 Wastafel
 Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	 Hemelwaterafvoer	 Toilet
* Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	 Kruipluik in knieschot	 Elektrische Radiator
@ Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur	 Krijstreepmethode van toepassing	 Douchekraan + douchekop
 Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	 Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek	 Vloerverwarming verdelerkast
v Ventilatoerooster		

INSTALLATIES:

	rookmelder optisch		Th	Thermostaat		vloerverwarming
	wisselschakelaar			wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)		centraal aansluitpunt CAP
	serieschakelaar			centraaldoos met lichtaansluitpunt		verdeelkast
	enkeelpolige schakelaar			sichel		wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
	ledige leiding (controle draad)			wandcontactdoos		wandlicht aansluitpunt
	wandcontactdoos met enkelepolige schakelaar			beldrukker		aardmat
	plafond afzuigventiel			wand afzuigventiel		wandlichtpunt met armatuur
	3 standschakelaar			3 standschakelaar		thermostaat draadoos
	ventilatie dak doorvoer		vw	vloerverwarmingverdeeler		riol ontluchting

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Kopersoplets en belemmeringen door naastligende woningen kunnen invloed hebben op de BENG-berekening en mogelijk leiden tot aanpassingen in glas en/of kozijnen;
- De hemelwaterafoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening;
- Keukenposities indicatief;
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel);
- De inblas- en afzuigventilen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



wjz.	datum	omschrijving			wjz.	door
 koopmans TBI			Marssteden 66 7547 TD Enschede Postbus 463 7500 AL Enschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		Fase Verkooptekening	
projectnummer 6264			getekend NA gecontroleerd lta		Status DEFINITIEF	
project Bouw Het Koriander Kwartier, Vroomshoop-Oost			datum 30-04-2026		schaal 1:50 / 1:100	
onderaaf verkooptekening - bnr 15					formaat A1	
					Tekeningnummer VK-15	