

BOUWKUNDIG:		
 Entree, woning	 Opstelplaats wasmachine	 Douche hoek / douche put
 Kruipruik	 Dakinbouwwunit	 Wastafel
 Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	 Hemelwaterafvoer	 Toilet
* Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekker	 Kruipruik in knieschot	 Elektrische Radiator
⊕ Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekker	 Krijtstreepmethode van toepassing	 Douchekraan + douchekop
□ Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	 Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek	 Vloerverwarming verdelerkast
v Ventilatierooster		

INSTALLATIES:

	roomelder optisch		Thermostaat		vloerverwarming
	wisselschakelaar		wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)		centraal aardpunt CAP
	serieschakelaar		centraaldoos met lichtaansluitpunt		verdeekast
	enkelpolige schakelaar		schel		wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
	ledige leiding (controle draad)		wandcontactdoos		wandlicht aansluitpunt
	wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar		beeldrukker		aardmat
	plafond afzuigventiel		wand afzuigventiel		wandlichtpunt met armatuur
	ventilatie dak doorvoer		3 standersschakelaar		thermostaat draadoos
	ventilatie dak doorvoer		vloerverwarmingsverdelers		riool ontguchting

ALGEMEEN

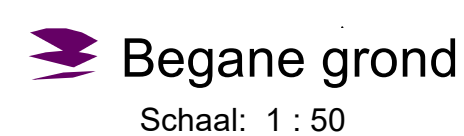
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Kopersopties en belemmeringen door naastliggende woningen kunnen invloed hebben op de BENG-berekening en mogelijk leiden tot aanpassingen in glas en/of kozijnen;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening;
- Keukenopties niet indicatief;
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel);
- De inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



wijz.	datum	omschrijving			wijz.	door
			Marsteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		Fase Verkooptekening	
projectnummer 6264			getekend NA gecontroleerd ITA		Status DEFINITIEF	
project Bouw Het Koriander Kwartier, Vroomshoop-Oost			datum 30-04-2026		schaal 1:50 / 1:100	
onderdeel verkooptekening - bnr 16					formaat A1 Tekeningnummer VK-16	