



BOUWKUNDIG:		
▲ Entree, woning	WM Opstelplaats wasmachine	Douche hoek / douche put
Kruipruik	Dakinbouwwunit	Wastafel
Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	Hemelwaterafvoer	Toilet
* Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdeksdeur	Kruipruik in knieschot	Elektrische Radiator
⊕ Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdeksdeur	Krijtstreepmethode van toepassing	Douchekraan + douchekep
□ Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek	Vloerverwarming verdelerkast
▼ Ventilatierooster		

INSTALLATIES:

	rookmelder optisch		Thermostaat		vloerverwarming
	wisselschakelaar		wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)		centraal aansluitpunt CAP
	serieschakelaar		centraaldoos met lichtaansluitpunt		verdekkast
	enkeelpolige schakelaar		schel		wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
	LED-leiding (controle draad)		wandcontactdoos		wandlicht aansluitpunt
	wandcontactdoos met enkelepolige schakelaar		beldrukker		aardmat
	plafond afzuigventiel		wand afzuigventiel		wandlichtpunt met armatuur
	ventilatie dak doorvoer		3 standschakelaar		thermostaat draadoos
			vloerverwarmingsverdelers		riool ontluchting

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Kopersopties en belemmeringen door naastligende woningen kunnen invloed hebben op de BENG-berekening en mogelijk leiden tot aanpassingen in glas en/of kozijnen;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening;
- Keukenrookafzuigkap indicatief;
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel);
- De inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



wijz.	datum	omschrijving			wijz. door
 koopmans TBI			Marssteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		Fase Verkooptekening
projectnummer 6264			getekend NA		Status DEFINITIEF
project Bouw Het Koriander Kwartier, Vroomshoop-Oost			gecontroleerd ITA		
datum			30-04-2026		
onderdeel verkooptekening - bnr 17			schaal 1:50 / 1:100		formaat A1
			Tekeningnummer VK-17		