

BOUWKUNDIG:		
 Entree, woning	 Opstelplaats wasmachine	 Douche hoek / douche put
 Kruipluik	 Dakinbouwwunit	 Wastafel
 Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	 Hemelwaterafvoer	 Toilet
* Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekker	 Kruipluik in knieschot	 Elektrische Radiator
@ Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekker	 Krijtstreepmethode van toepassing	 Douchekraan + douchekop
 Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	 Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek	 Vloerverwarming verdelerkast
v Ventilatierooster		

INSTALLATIES:

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

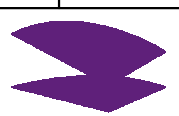
- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Kopersopties en belemmeringen door naastligende woningen kunnen invloed hebben op de BENG-berekening en mogelijk leiden tot aanpassingen in glas en/of kozijnen;
- De hemelwaterafvoer (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening;
- Keukenpoteristafel;
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel);
- De inblas- en afzuigventilaten ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



wijz.	datum	omschrijving			wijz.	door

			Marsteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T + 31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl			Fase Verkooptekening	
projectnummer 6264			getekend NA		Status		DEFINITIEF
project Bouw Het Koriander Kwartier, Vroomshoop-Oost			gecontroleerd ITA				
datum 30-04-2026			schaal 1:50 / 1:100		formaat A1		
onderdeel verkooptekening - bnr 24					Tekeningnummer VK-24		