

BOUWKUNDIG:	
▲ Entree, woning	WM Opstelplaats wasmachine
⌂ Kruipruik	⌂ Dakinbouwnunit
⌂ Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	⌂ Hemelwaterafvoer
* Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdeksleur	⌂ Kruipruik in knieschot
⊕ Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdeksleur	⌂ Krijtstreepmethode van toepassing
□ Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	⌂ Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek
▼ Ventilatierooster	
	⌂ Douche hoek / douche put
	⌂ Wastafel
	⌂ Toilet
	⌂ Elektrische Radiator
	⌂ Douchekraan + douchekep
	⌂ Vloerverwarming verdelerkast

INSTALLATIES:

	rookmelder optisch		Thermostaat		vloerverwarming
	wisselschakelaar		wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)		centraal aardpunt CAP
	serieschakelaar		centraaldoos met lichtaansluitpunt		verdeekast
	enkelpolige schakelaar		schel		wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
	ledge leiding (controle draad)		wandcontactdoos		wandlicht aansluitpunt
	wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar		beltrikker		aardmat
	plafond afzuigventiel		wand afzuigventiel		wandlichtpunt met armatuur
	3 standersschakelaar		3 standersschakelaar		thermostaat draadoos
	ventilatie dak doorvoer		vloerverwarmingsverdelers		riol ontluchting

ALGEMEEN

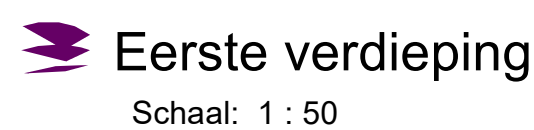
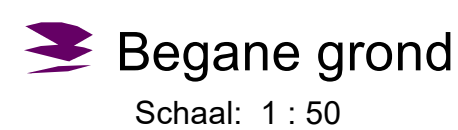
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Kopersopties en belemmeringen door naastligende woningen kunnen invloed hebben op de BENG-berekening en mogelijk leiden tot aanpassingen in glas en/of kozijnen;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening;
- Keukenrookafzuigindicatief;
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel);
- De inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



wijz.	datum	omschrijving			wijz.	door
 koopmans TBI			Marssteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		Fase Verkooptekening	
projectnummer 6264			getekend NA		Status DEFINITIEF	
project Bouw Het Koriander Kwartier, Vroomshoop-Oost			gecontroleerd ITA			
datum 30-04-2026			schaal 1:50 / 1:100		formaat A1	
onderdeel verkooptekening - bnr 29					Tekeningnummer VK-29	