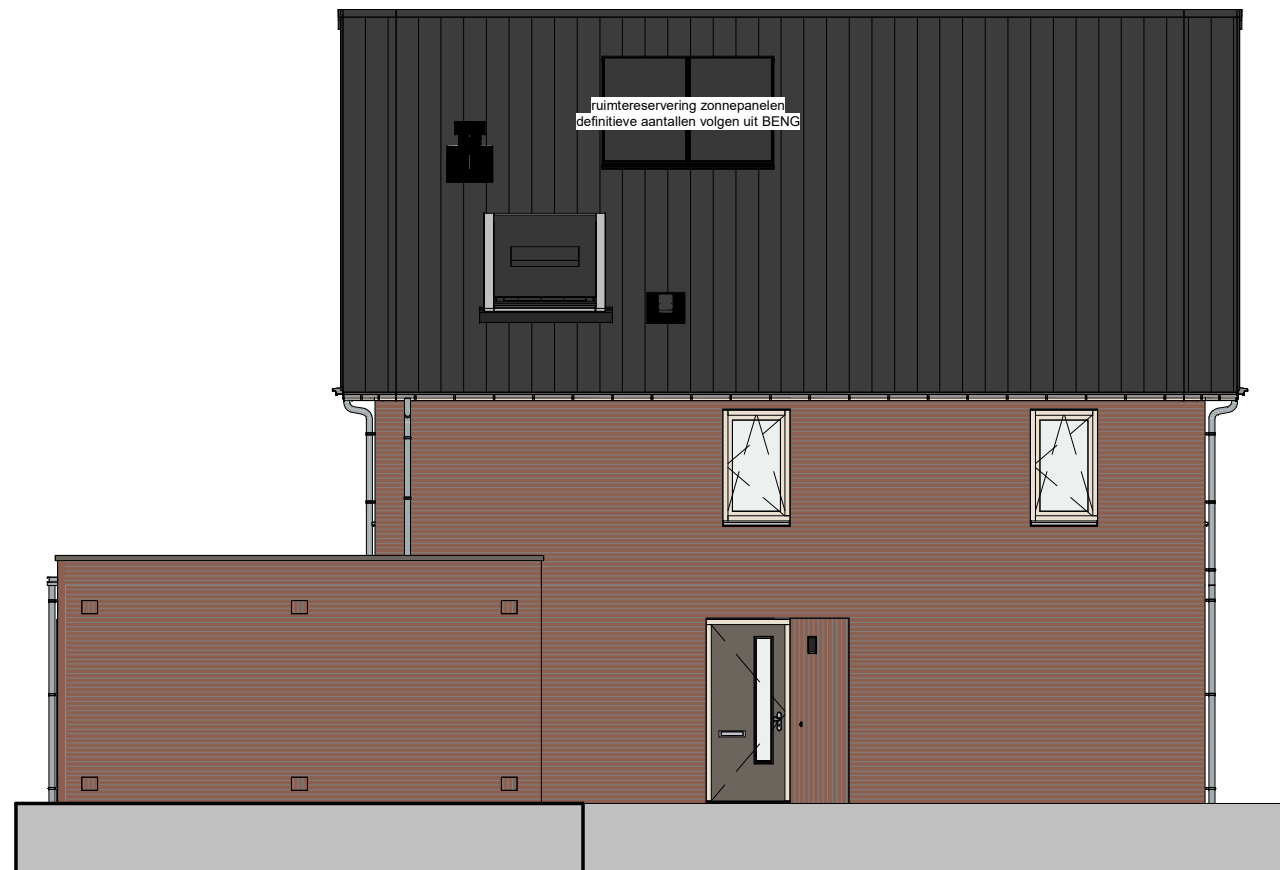




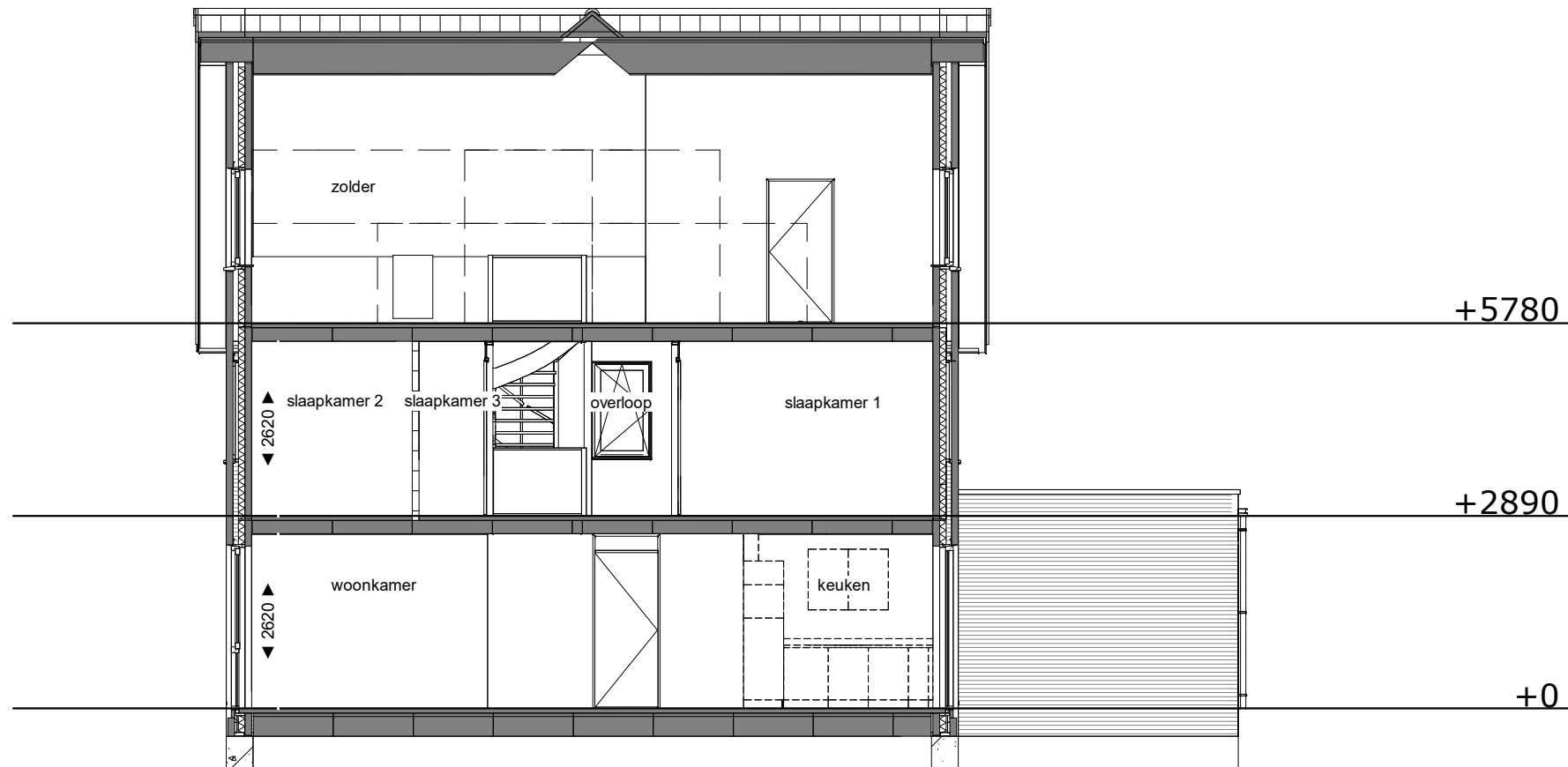
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



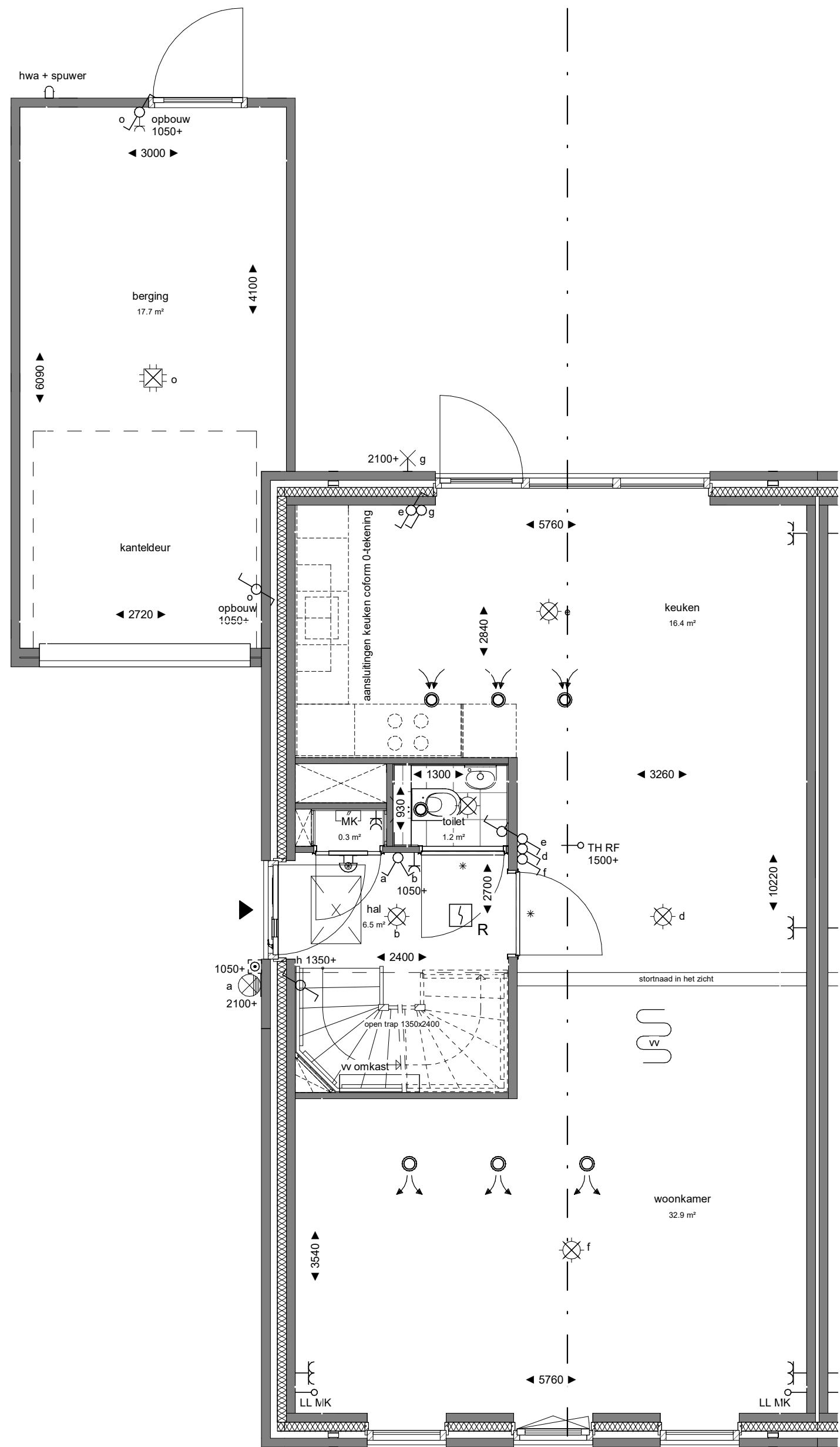
Linkergevel
Schaal: 1 : 100



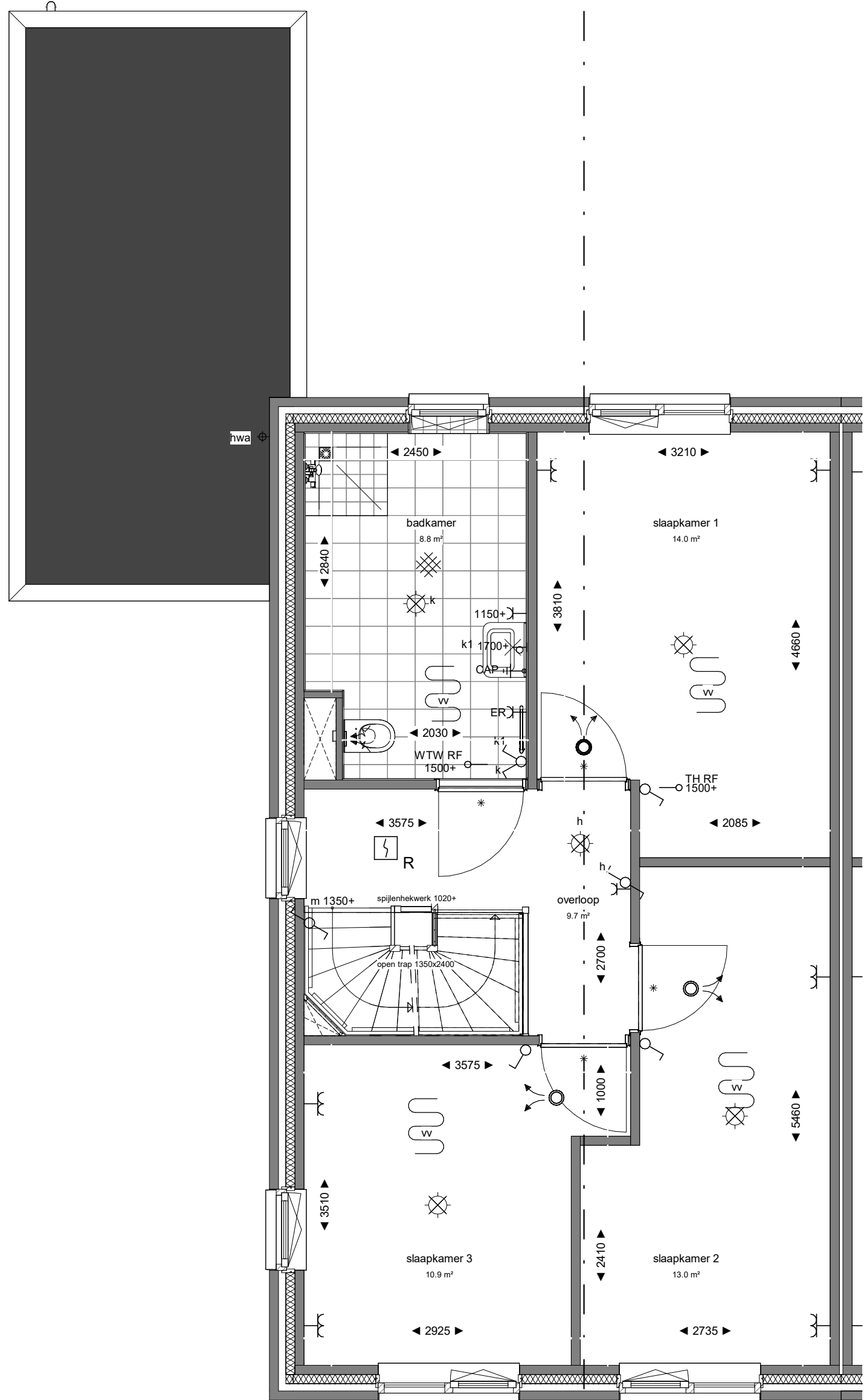
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



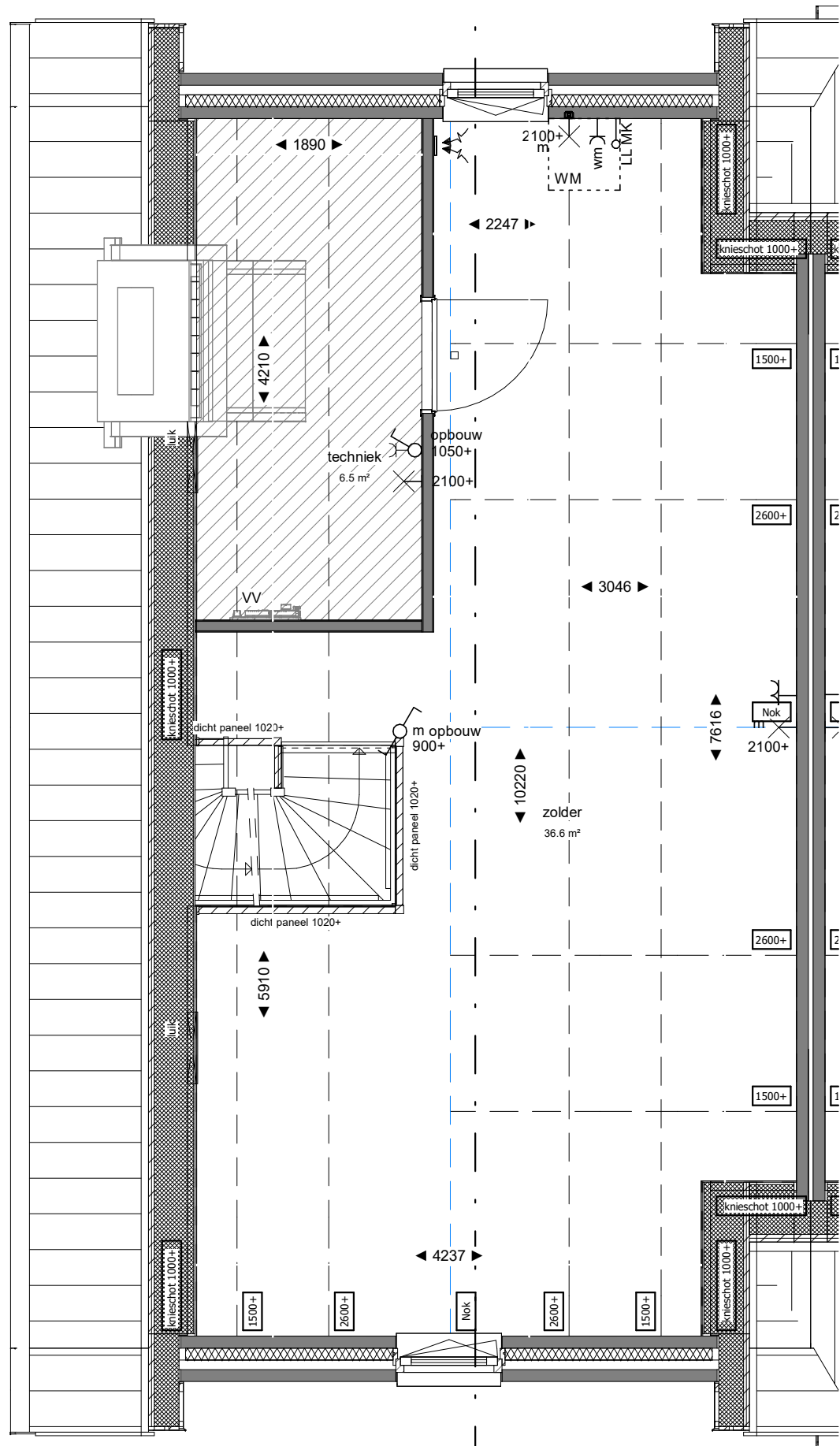
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50

BOUWKUNDIG:

- | | | |
|--|---|------------------------------|
| ▲ Entree, woning | Opstelplaats wasmachine | Douche hoek / douche put |
| Kruipluik | Dakinbouwunit | Wastafel |
| Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties | Hemelwaterafvoer | Toilet |
| Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur | Kruipluik in knieschot | Elektrische Radiator |
| Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur | Krijtstreepmethode van toepassing | Douchekraan + douchekop |
| Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn | Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek | Vloerverwarming verdelerkast |

INSTALLATIES:

- | | | |
|--|--|--|
| rookmelder optisch | Thermostaat | vloerverwarming |
| wisselschakelaar | wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO) | centraal aardpunt CAP |
| serieschakelaar | centraaldoos met lichtaansluitpunt | verdeelkast |
| enkelpolige schakelaar | schel | wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal) |
| ledige leiding (controle draad) | wandcontactdoos | wandlicht aansluitpunt |
| wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar | bedrukker | aardmat |
| plafond afzuigventiel (aan en afvoer WTW) | wand afzuigventiel | wandlichtpunt met armatuur |
| ventilatie dak doorvoer | 3 standersschakelaar | thermostaat draaddoos |
| | vloerverwarmingsverdeler | rooi ontuchting |
| | | gevel doorvoerrooster |

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats- en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Kopersopties en belemmeringen door naastligende woningen kunnen invloed hebben op de BENG-berekening en mogelijk leiden tot aanpassingen in glas en/of kozijnen;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening;
- Keukenpositie indicatief;
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel);

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



wijz.	datum	omschrijving	wijz.	door
		Marsteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 (0) 91 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		
projectnummer 6264		getekend gecontroleerd	NA ITA	Fase Verkooptekening
project Bouw Het Koriander Kwartier, Vroomshoop-Oost		datum	30-04-2026	Status DEFINITIEF
onderdeel verkooptekening - bnr 32		schaal	1:50 / 1:100	formaat A1+
				Tekeningnummer VK-32