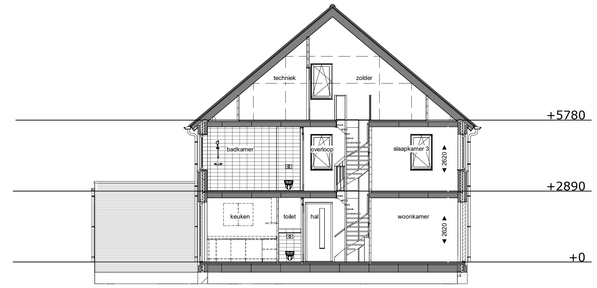
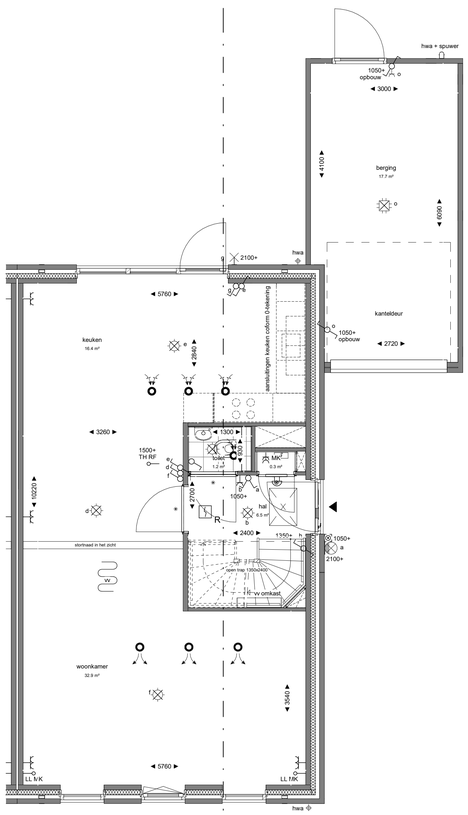
Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

Rechtergevel
Schaal: 1 : 100

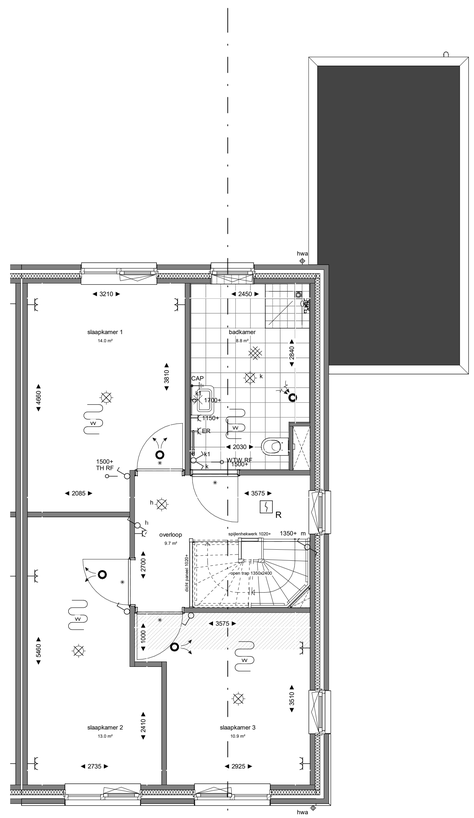


Doorsnede
Schaal: 1 : 100



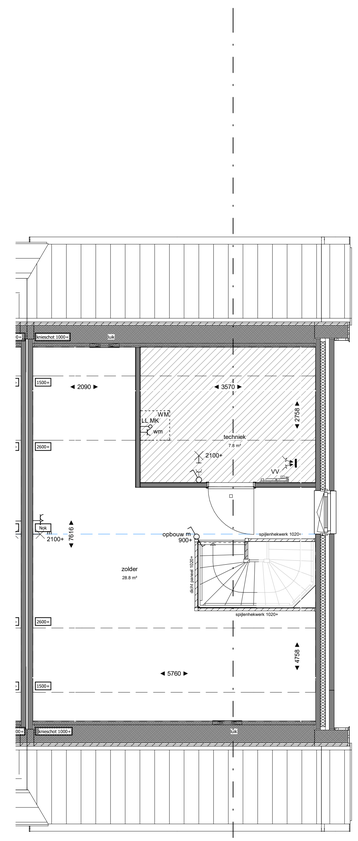
Begane grond
Schaal: 1 : 50

VK-33



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50

VK-33



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50

VK-33

BOUWKUNDIG:

- Entree, woning
- Kruipluik
- Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
- Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn
- Opstelplaats wasmachine
- Dakinbouwunit
- Hemelwaterafvoer
- Kruipluik in knieschot
- Kruitstreepmethode van toepassing
- Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek
- Douche hoek / douche put
- Wastafel
- Toilet
- Elektrische Radiator
- Douchekraan + douchekop
- Vloerverwarming verdelerkast

INSTALLATIES:

- rookmelder optisch
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- enkelpolige schakelaar
- ledige leiding (controle draad)
- wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar
- plafond afzuigventiel (aan en afvoer WTW)
- ventilatie dak doorvoer
- Thermostaat
- wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- schel
- wandcontactdoos
- beldrukker
- wand afzuigventiel
- 3 standenschakelaar
- vloerverwarmingsverdeler
- vloerverwarming
- centraal aardpunt CAP
- verdeelkast
- wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
- wandlicht aansluitpunt
- aardmat
- wandlichtpunt met armatuur
- thermostaat draadloos
- riool ontluchting
- gevel doorvoerrooster

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m^2;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Kopersopties en belemmeringen door naastligende woningen kunnen invloed hebben op de BENG-berekening en mogelijk leiden tot aanpassingen in glas en/of kozijnen;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening;
- Keukenpositie indicatief;
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel);

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.

HET KORIANDER KWARTIER

wijz.	datum	omschrijving	wijz. door

koopmans | TBI
Marasteden 68
7541 TG Enschede
Postbus 462
7500 AL Enschede
T +31 53 4 600 600
E info@koopmans.nl
W www.koopmans.nl

Fase: **Verkooptekening**

Status: **DEFINITIEF**

projectnummer: 6264	getekend	NA	
project: Bouw Het Koriander Kwartier, Vroomshoop-Oost	gecontroleerd	ItA	
	datum	30-04-2026	schaal: 1:50 / 1:100
			formaat: A1+
onderdeel: verkooptekening - bnr 33			Tekeningnummer: VK-33