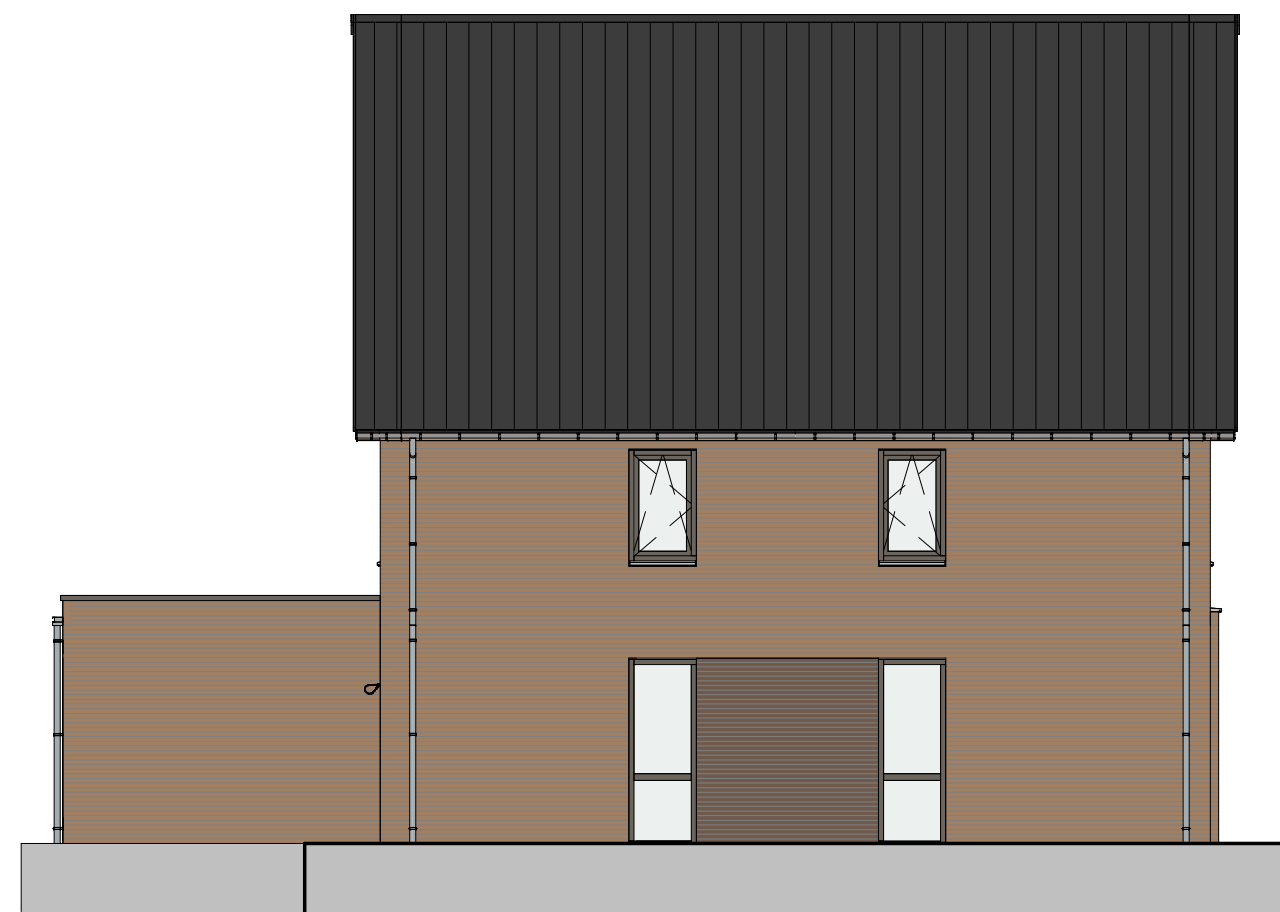




Voorgevel
Schaal: 1 : 100



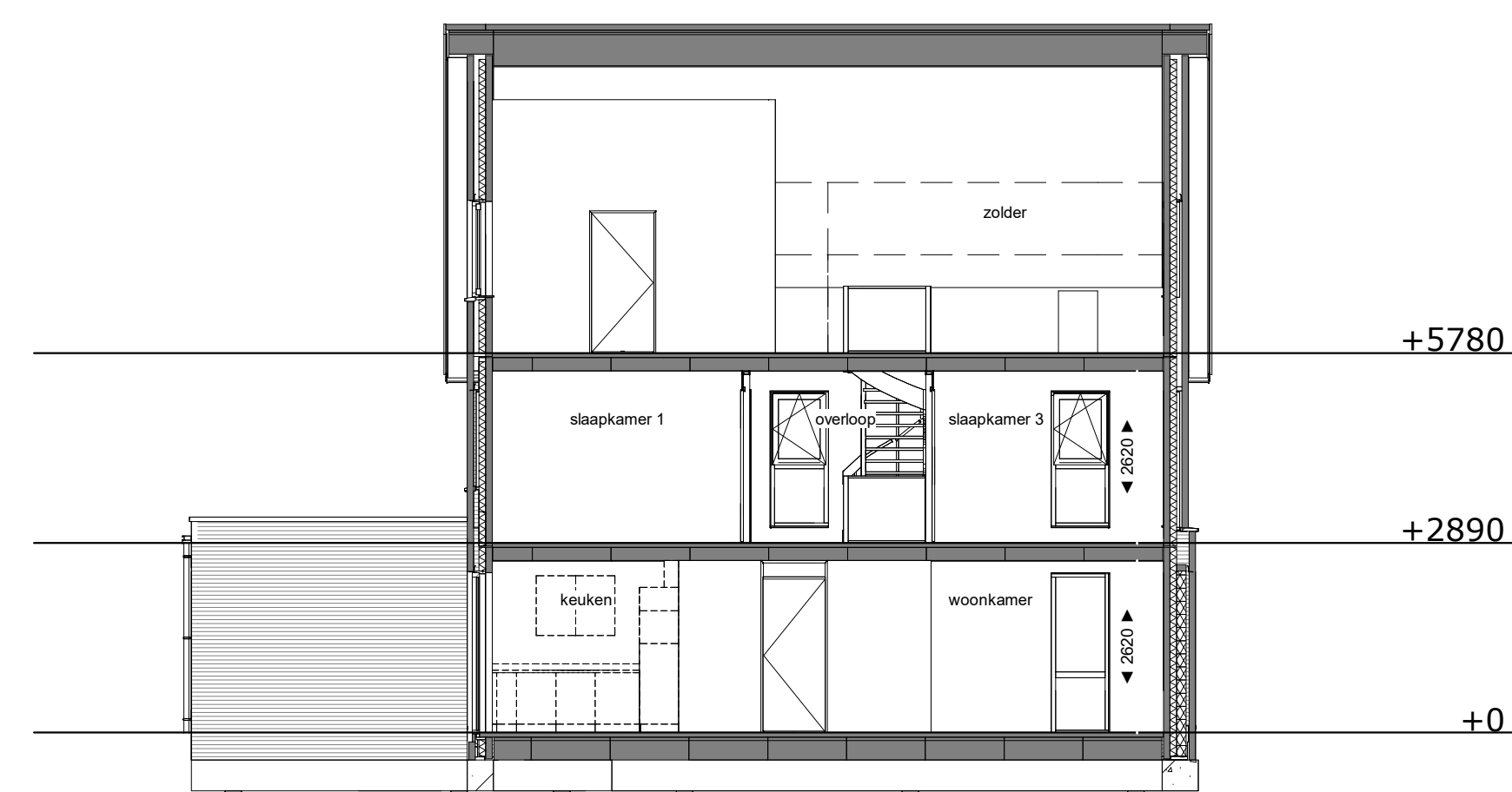
Linkergevel
Schaal: 1 : 100



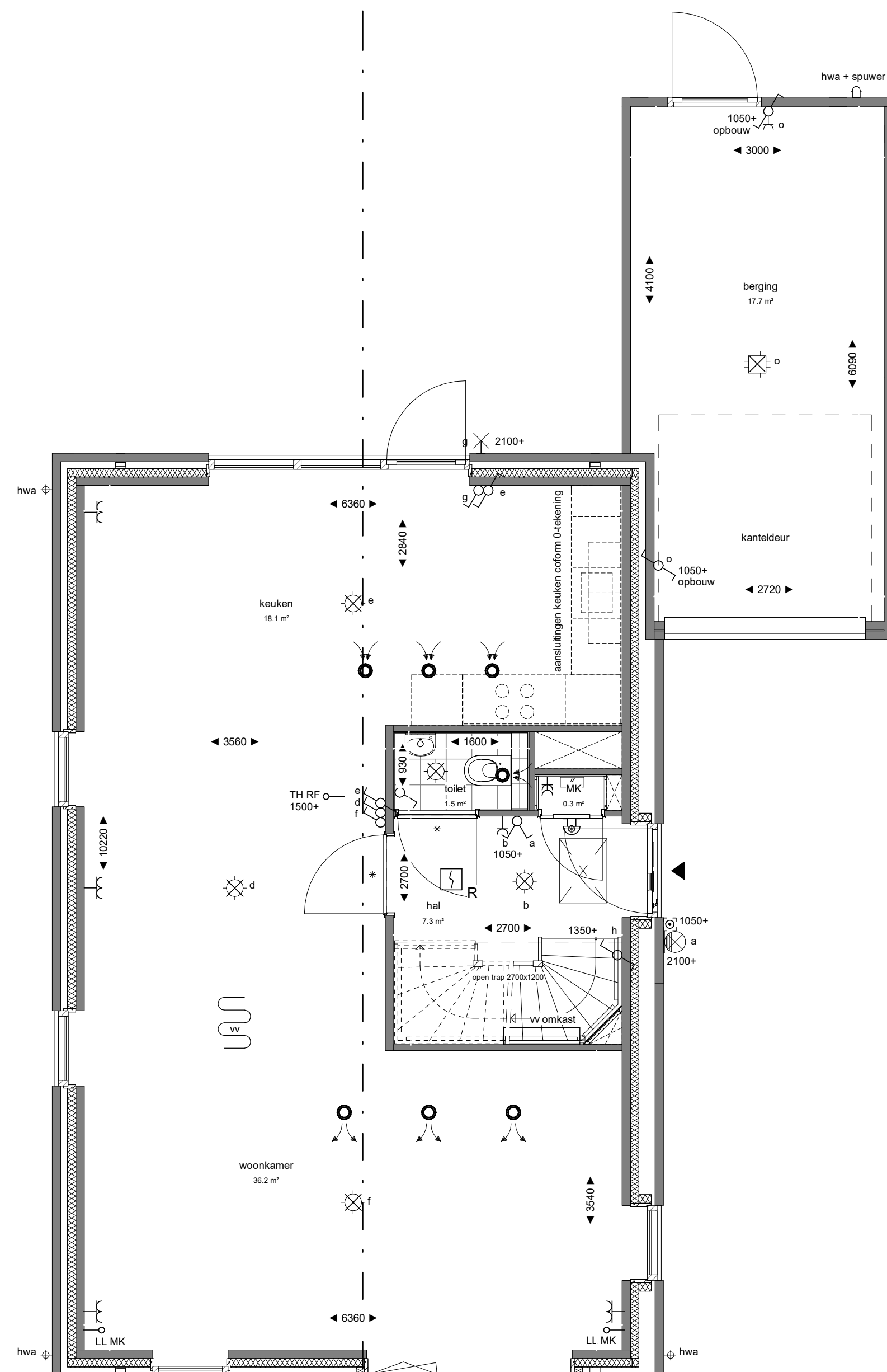
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



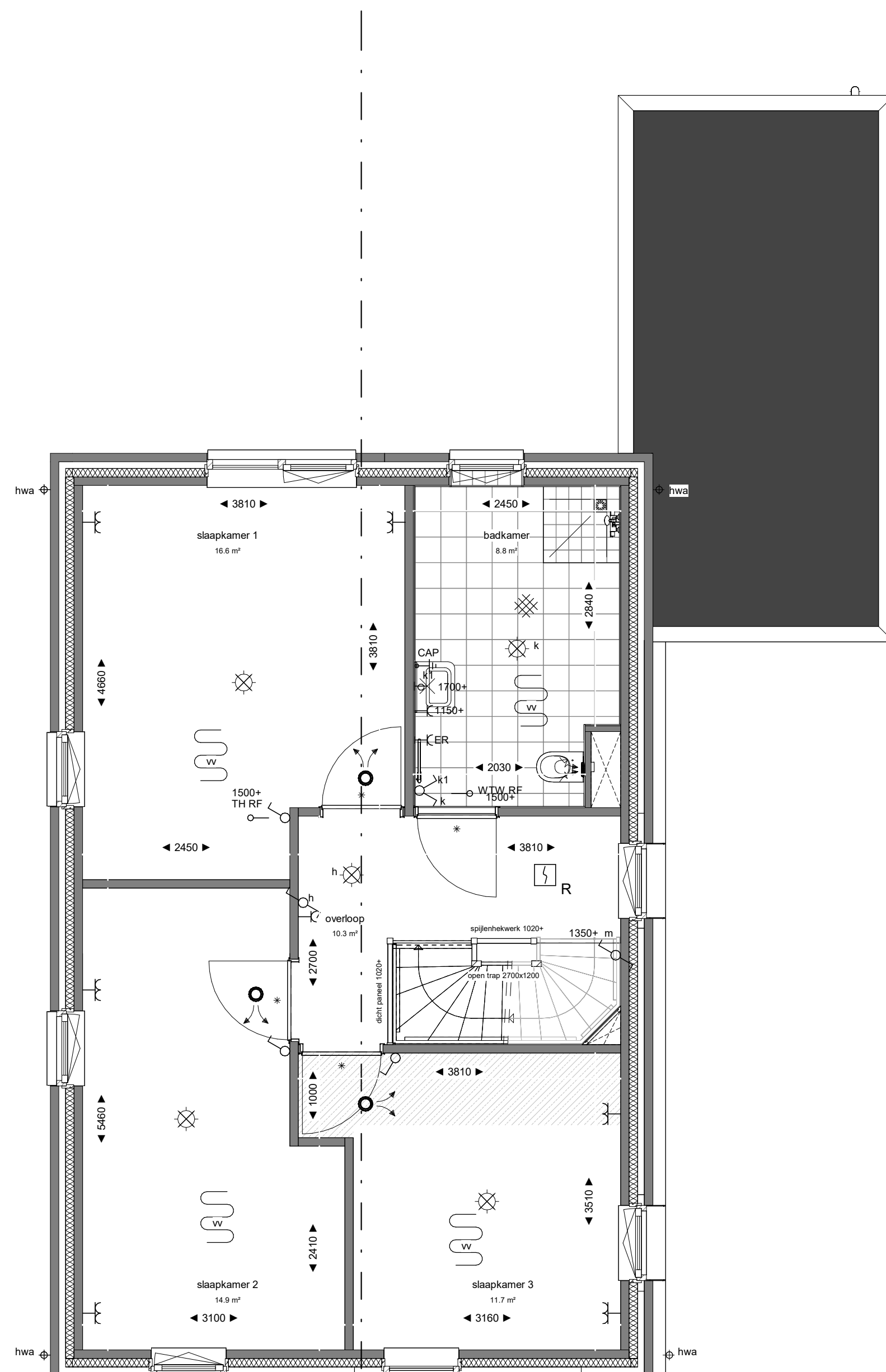
Rechtergevel
Schaal: 1 : 100



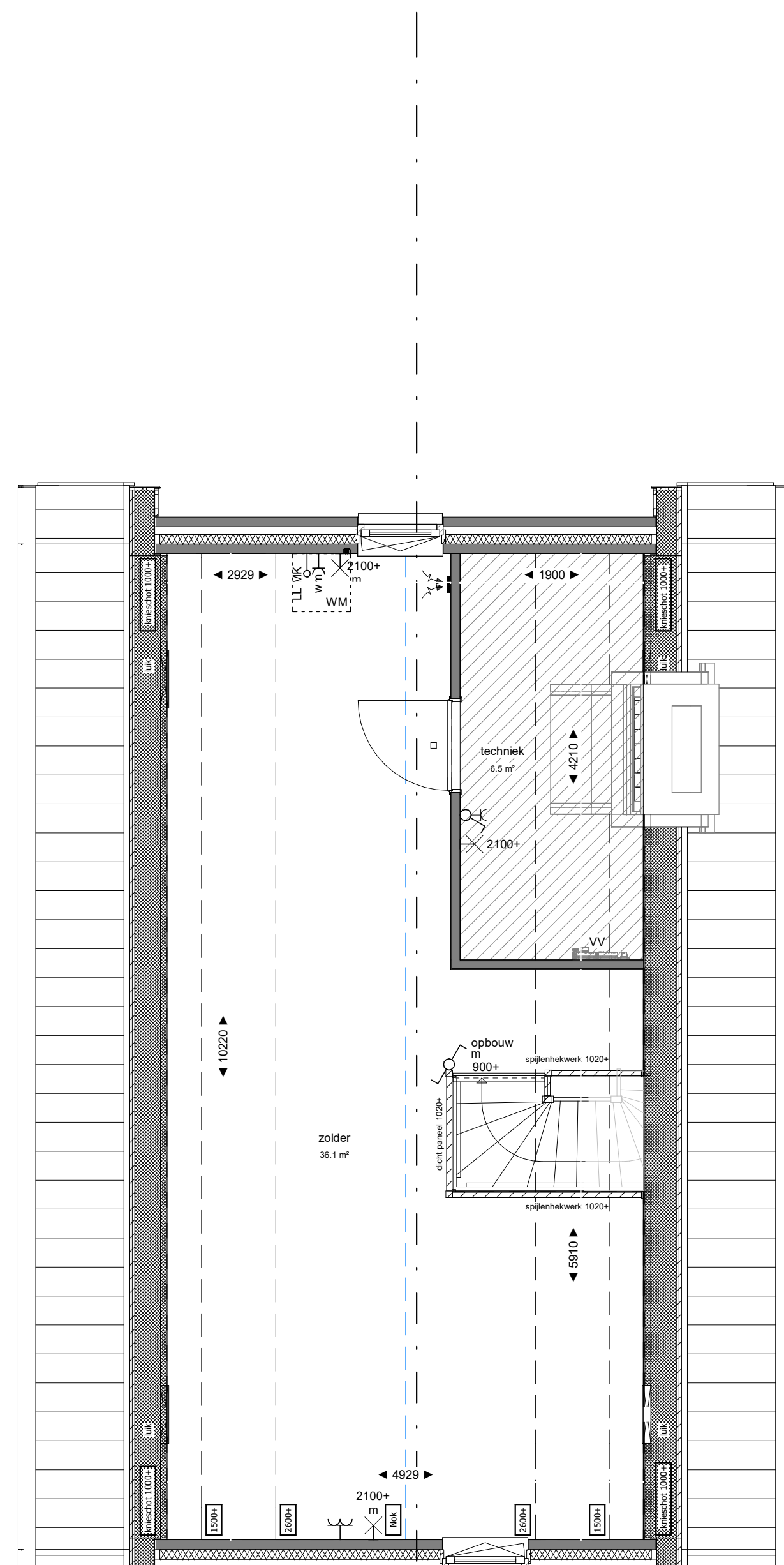
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50

BOUWKUNDIG:

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| ▲ Entree, woning | WM Opstelplaats wasmachine | Douche hoek / douche put |
| Kruipkuk | Dakinbouwunit | Wastafel |
| Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties | Hemelwaterafvoer | Toilet |
| Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekkleur | Kruipkuk in knieschot | Elektrische Radiator |
| Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekkleur | Krijtstreepmethode van toepassing | Douchekraan + douchekop |
| Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn | Ruimtereerving: ruimte volledig benodigd voor techniek | Vloerverwarming verdeelkast |

INSTALLATIES:

- | | | |
|---|--|--|
| R loodmeter optisch | Th Thermostaat | VV vloerverwarming |
| Wisselschakelaar | wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO) | centraal aardpunt CAP |
| leerschakelaar | centraaldoos met lichtaansluitpunt | verdeelkast |
| enkeelpolige schakelaar | schel | wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal) |
| LED-LED (controle draad) | wandcontactdoos | wandlicht aansluitpunt |
| wandcontactdoos met enkelepolige schakelaar | bedrader | aardmet |
| plafond afzuigventil (aan en afvoer WTW) | wand afzuigventil | wandlichtpunt met armatuur |
| ventilatie dak doorvoer | 3 standersschakelaar | thermostaat draadoos |
| | VV vloerverwarmingsverdelers | rook ontuchting |
| | | gevel doorvoermaster |

ALGEMEEN

- Re- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Kopersopties en belemmeringen door naastliggende woningen kunnen invloed hebben op de BENG-berekening en mogelijk leiden tot aanpassingen in glas en/of kozijnen;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening;
- Keukenpositie indicatief;
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel);

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.

KORIANDER KWARTIER			
wijz.	datum	omschrijving	wijz. door
		Fase	
projectnummer 6264		getekend NA	
project Bouw Het Koriander Kwartier, Vroomshoop-Oost		gecontroleerd ITA	
onderdeel verkooptekening - bnr 36		datum 30-04-2026	
		status DEFINITIEF	
		formaat A1+	
		tekeningnummer VK-36	